



GRAN
CENTRAL 
COLONIAL

Av. Óscar R. Benavides 2140, **Cercado de Lima**

(01) 740 1232

www.losportalesdepas.com.pe

*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Construye S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sismo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: www.losportalesdepas.com.pe. Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



23 PISOS

1^{ra} Torre
221 Departamentos
74 Estacionamientos
03 Ascensores

6 Áreas Comunes



Lobby



Zona de parrillas



SUM



Gimnasio



Sala de Niños



Zona de bicicletas







Bono Mivivienda Verde





AHORRA EN TUS CONSUMOS MENSUALES DE:

LUZ

Sistemas de iluminación de bajo consumo (tecnología LED) y calentador de agua.

AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo (lavatorios, duchas e inodoros) y contómetros o medidores de agua independizados.

AHORRO
HASTA
30%

MENSUAL



Luz



Agua



Nuestras áreas comunes

(01) 740 1232

www.losportalesdepas.com.pe

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

GRAN
CENTRAL 
COLONIAL

*imágenes referenciales

LOBBY

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

ZONA DE PARRILLAS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

SUM

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

GIMNASIO

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

LOGRA
LA MEJOR
VERSION
DE TI

SALA DE NIÑOS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

ZONA DE BICICLETAS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

GRAN CENTRAL COLONIAL

40 - 70 m²



1 Dormitorio 1 Baño

Área de techada: 40.48 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 40.48 m²



2 Dormitorios 2 Baños

Área de techada: 49.93 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 49.93 m²



3 Dormitorios 2 Baños

Área de techada: 62.33 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 62.33 m²



3 Dormitorios + C.S 2 Baños

Área de techada: 70.31 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 70.31 m²

(01) 740 1232

www.losportalesdepas.com.pe

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

GRAN
CENTRAL COLONIAL

TIPOLOGÍAS



Somos una empresa con **60 años de experiencia** en el negocio inmobiliario. Actualmente contamos con los negocios de **Habitación Urbana y Vivienda Social, Departamentos y Hoteles**. Siempre comprometidos a seguir mejorando la vida de los peruanos.

+2,500 DEPARTAMENTOS
ENTREGADOS



LANZAMIENTO



CHORRILLOS



PREVENTA



CERCADO DE LIMA



PRE VENTA



BREÑA - PUEBLO LIBRE



EN CONSTRUCCIÓN



SAN MARTÍN DE PORRES



EN CONSTRUCCIÓN



CERCADO DE LIMA



LIMA ESTE - ÑAÑA
ENTREGADO



ÑAÑA



Los Portales
ENTREGADO



MIRAFLORES



CERCADO DE LIMA
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA



LA PERLA
ENTREGADO



LA PERLA