



60 años contigo



Av. Guardia Peruana 851, **Chorrillos**

(01) 740 1232

www.losportalesdepas.com.pe

*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Construye S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sismo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: www.losportalesdepas.com.pe. Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



11 PISOS

- 1^{er} Edificio:** 65 Departamentos
- 2^{do} Edificio:** 105 Departamentos
- 50** Estacionamientos
↳ 7 Dobles - 43 Simples
- 01** Sótano

11 Áreas Comunes

Etapa I



Etapa II



* Sala de Usos Múltiples





GRAN GUARDIA PERUANA

Av. Guardia Peruana 851, Chorrillos



Código de sostenibilidad

LA CERTIFICACIÓN EDGE SE OTORGA SOLO A LOS PROYECTOS QUE LOGREN:



AHORRA EN TUS CONSUMOS MENSUALES DE:

LUZ

Sistemas de iluminación de bajo consumo (tecnología LED) y calentador de agua.

AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo (lavatorios, duchas e inodoros) y contómetros o medidores de agua independizados.

AHORRO HASTA
30%

MENSUAL



Luz



Agua



LOBBY

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

COWORKING

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

*Imágenes referenciales

JARDIN INTERNO

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

SALA DE NIÑOS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



PET ZONE

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

LOGRA LA MEJOR VERSIÓN DE TI

Los Portales
DEPARTAMENTOS



GIMNASIO

SÍGUENOS    

@losportalesdepartamentos

GRAN
GUARDIA
PERUANA

*imágenes referenciales

CENTRO DE LAVADO

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

ZONA DE PARRILLAS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

GRAN
GUARDIA
PERUANA

33 m² - 65 m²

Av. Guardia Peruana 851, Chorrillos

TIPOLOGÍAS



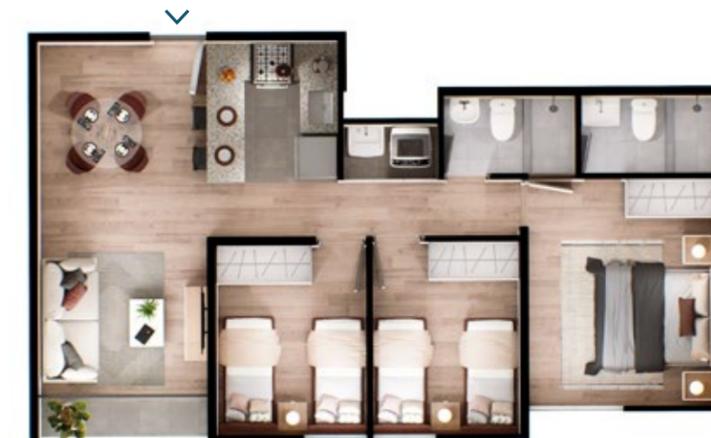
**1 Dormitorio
1 Baño**

Área de techada: 33.40 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 33.40 m²



**2 Dormitorios
2 Baños**

Área de techada: 54.31 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 54.31 m²



**3 Dormitorios
2 Baños**

Área de techada: 65.36 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 65.36 m²



60 años contigo

Somos una empresa con **60 años de experiencia** en el negocio inmobiliario. Actualmente contamos con los negocios de **Habilitación Urbana y Vivienda Social, Departamentos y Hoteles**. Siempre comprometidos a seguir mejorando la vida de los peruanos.

+2,500 DEPARTAMENTOS ENTREGADOS

GRAN GUARDIA PERUANA

PREVENTA



CHORRILLOS

GRAN CENTRAL COLONIAL

PREVENTA



CERCADO DE LIMA

GRAN PLAZA LORETO

EN CONSTRUCCIÓN



BREÑA - PUEBLO LIBRE

GRAN TOMÁS VALLE
EN CONSTRUCCIÓN



SAN MARTÍN DE PORRES

GRAN CENTRAL COLONIAL
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

MIRADOR DEL GOLF
LIMA ESTE - ÑAÑA
ENTREGADO



ÑAÑA

LaMAR
Los Portales
ENTREGADO



MIRAFLORES

GRAN PARQUE ROMA
CERCADO DE LIMA
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

COSTANERA UNO - LA PERLA
ENTREGADO



LA PERLA