



60 años contigo



GRAN  
CENTRAL   
COLONIAL

Av. Óscar R. Benavides 2140, Cercado de Lima

(01) 740 1232

[www.losportalesdepas.com.pe](http://www.losportalesdepas.com.pe)

\*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Construye S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sismo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: [www.losportalesdepas.com.pe](http://www.losportalesdepas.com.pe). Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



# 23 PISOS

1<sup>ra</sup> Torre  
221 Departamentos  
74 Estacionamientos  
03 Ascensores

## 6 Áreas Comunes



Lobby



Zona de parrillas



SUM



Gimnasio



Sala de Niños



Zona de bicicletas







# Bono Mivivienda Verde



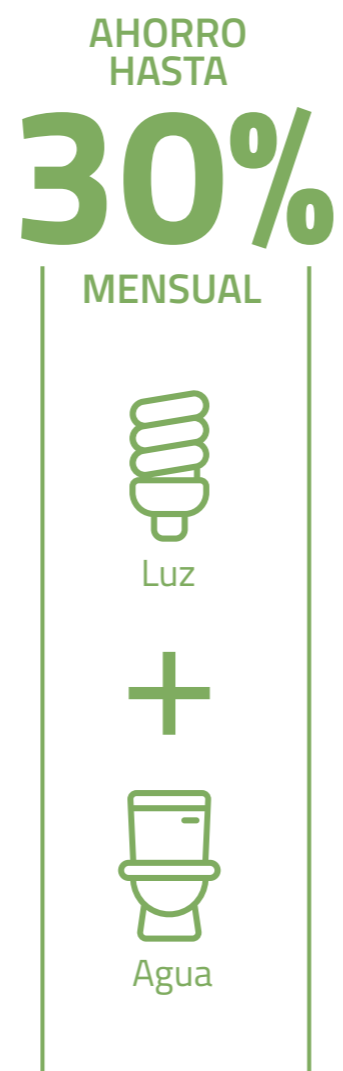
## AHORRA EN TUS CONSUMOS MENSUALES DE:

### LUZ

Sistemas de iluminación de bajo consumo (tecnología LED) y calentador de agua.

### AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo (lavatorios, duchas e inodoros) y contómetros o medidores de agua independizados.



Código de sostenibilidad  
**LA CERTIFICACIÓN EDGE SE OTORGA SOLO A LOS PROYECTOS QUE LOGREN:**



# Nuestras áreas comunes

(01) 740 1232

[www.losportalesdepas.com.pe](http://www.losportalesdepas.com.pe)



\*imágenes referenciales

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

GRAN  
CENTRAL   
COLONIAL

# LOBBY

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



\*imágenes referenciales

## ZONA DE PARRILLAS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos





\*imágenes referenciales

## ZONA DE PARRILLAS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

**SUM**

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

**SUM**

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

# GIMNASIO

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

LOGRA  
LA MEJOR  
VERSION  
DE TI

# SALA DE NIÑOS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



## ZONA DE BICICLETAS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

# GRAN CENTRAL COLONIAL

40 - 70 m<sup>2</sup>



## 1 Dormitorio 1 Baño

Área de techada: 40.48 m<sup>2</sup>  
Área sin techar: 00.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 40.48 m<sup>2</sup>



## 2 Dormitorios 2 Baños

Área de techada: 49.93 m<sup>2</sup>  
Área sin techar: 00.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 49.93 m<sup>2</sup>



## 3 Dormitorios 2 Baños

Área de techada: 62.33 m<sup>2</sup>  
Área sin techar: 00.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 62.33 m<sup>2</sup>



## 3 Dormitorios + C.S. 2 Baños

Área de techada: 70.31 m<sup>2</sup>  
Área sin techar: 00.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 70.31 m<sup>2</sup>

## TIPOLOGÍAS

Somos una empresa con **60 años de experiencia** en el negocio inmobiliario. Actualmente contamos con los negocios de **Habilitación Urbana y Vivienda Social, Departamentos y Hoteles**. Siempre comprometidos a seguir mejorando la vida de los peruanos.

**+2,500** DEPARTAMENTOS  
ENTREGADOS

GRAN  
GUARDIA  
PERUANA

PREVENTA



CHORRILLOS

GRAN  
CENTRAL  
COLONIAL

PREVENTA



CERCADO DE LIMA

GRAN  
PLAZA  
LORETO

EN CONSTRUCCIÓN



BREÑA - PUEBLO LIBRE

GRAN  
TOMÁS  
VALLE  
EN CONSTRUCCIÓN



SAN MARTÍN DE PORRES

GRAN  
CENTRAL  
COLONIAL  
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

MIRADOR DEL  
**GOLF**  
LIMA ESTE - ÑAÑA  
ENTREGADO



ÑAÑA

LaMAR  
Los Portales  
ENTREGADO



MIRAFLORES

GRAN PARQUE  
**ROMA**  
CERCADO DE LIMA  
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

**COSTANERA**  
UNO - LA PERLA  
ENTREGADO



LA PERLA