



(01) 740 1232

www.losportalesdepas.com.pe

*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Construye S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sismo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: www.losportalesdepas.com.pe. Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.



60
años
contigo



Av. Óscar R. Benavides 2140, **Cercado de Lima**

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



23 PISOS

1^{ra} Torre
221 Departamentos
74 Estacionamientos
03 Ascensores

6 Áreas Comunes



Lobby



Zona de parrillas



SUM



Gimnasio



Sala de Niños



Zona de bicicletas

(01) 740 1232

www.lospor talesdepas.com.pe



SIGUENOS



@lospor talesdepartamentos

GRAN
CENTRAL
COLONIAL



Los Portales

DEPARTAMENTOS





Bono Mivivienda Verde



Edge

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

(01) 740 1232

www.lospor talesdepas.com.pe

SIGUENOS



@losportalesdepartamentos

GRAN
CENTRAL
COLONIAL

AHORRA EN TUS CONSUMOS MENSUALES DE:

LUZ

Sistemas de iluminación de bajo consumo (tecnología LED) y calentador de agua.

AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo (lavatorios, duchas e inodoros) y contómetros o medidores de agua independizados.



Código de sostenibilidad

**LA CERTIFICACIÓN EDGE SE OTORGА SOLO
A LOS PROYECTOS QUE LOGREN:**



Ahorro
20%
en energía



Ahorro
20%
en agua



Ahorro
20%
en energía incorporada
en materiales

Nuestras áreas comunes

(01) 740 1232

www.lospor talesdepas.com.pe



SÍGUENOS



@lospor talesdepartamentos

GRAN
CENTRAL COLONIAL



LOBBY

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

GRAN
CENTRAL
COLONIAL

*Imágenes referenciales



ZONA DE PARRILLAS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

GRAN
CENTRAL
COLONIAL

*Imágenes referenciales

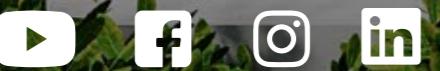


Los Portales
DEPARTAMENTOS



ZONA DE PARRILLAS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

GRAN
CENTRAL
COLONIAL

*Imágenes referenciales



SUM

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



*Imágenes referenciales

GRAN
CENTRAL
COLONIAL



SUM

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



GRAN
CENTRAL
COLONIAL

*Imágenes referenciales



GIMNASIO

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



*Imágenes referenciales

GRAN
CENTRAL
COLONIAL





Los Portales
DEPARTAMENTOS



*Imágenes referenciales

SALA DE NIÑOS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

GRAN
CENTRAL
COLONIAL



Los Portales
DEPARTAMENTOS

ZONA DE BICICLETAS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



*Imágenes referenciales

GRAN
CENTRAL
COLONIAL



TIPOLOGÍAS

GRAN
CENTRAL
COLONIAL

40 - 70 m²



**1 Dormitorio
1 Baño**

Área de techada: 40.48 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 40.48 m²



**2 Dormitorios
2 Baños**

Área de techada: 49.93 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 49.93 m²



**3 Dormitorios
2 Baños**

Área de techada: 62.33 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 62.33 m²

**3 Dormitorios + C.S
2 Baños**

Área de techada: 70.31 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 70.31 m²

(01) 740 1232

www.lospor talesdepas.com.pe

SÍGUENOS



@lospor talesdepartamentos

GRAN
CENTRAL
COLONIAL



60 años contigo

Somos una empresa con **60 años de experiencia** en el negocio inmobiliario. Actualmente contamos con los negocios de **Habilitación Urbana y Vivienda Social, Departamentos y Hoteles**. Siempre comprometidos a seguir mejorando la vida de los peruanos.

+2,500 DEPARTAMENTOS ENTREGADOS

GRAN TOMÁS VALLE
EN CONSTRUCCIÓN



SAN MARTÍN DE PORRES

GRAN CENTRAL COLONIAL
EN CONSTRUCCIÓN



CERCADO DE LIMA

MIRADOR DEL GOLF
LIMA ESTE - ÑAÑA
ENTREGADO



ÑAÑA

GRAN GUARDIA PERUANA
PREVENTA



CHORRILLOS

GRAN CENTRAL COLONIAL 2
PREVENTA



CERCADO DE LIMA

GRAN PLAZA LORETO
EN CONSTRUCCIÓN



BREÑA - PUEBLO LIBRE

LaMAR
Los Portales
ENTREGADO



MIRAFLORES

GRAN PARQUE ROMA
CERCADO DE LIMA
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

COSTANERA UNO - LA PERLA
ENTREGADO



LA PERLA