



60 años contigo



Gran Jardín Ticino

Calle Ticino 123, Santa Anita

(01) 740 1232

[www.losportalesdepas.com.pe](http://www.losportalesdepas.com.pe)

\*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Construye S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sismo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: [www.losportalesdepas.com.pe](http://www.losportalesdepas.com.pe). Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



# 12 y 13 PISOS

**05** Edificios  
**280** Departamentos  
**93** Estacionamientos  
**07** Ascensores  
**02** Sótanos

## 9 Áreas Comunes



Lobby



Centro de monitoreo



Sala SUM



Juegos de niños al exterior



Ludoparque



Zonas de parrillas



Gimnasio + Terraza



Coworking



Zona de bicicletas



\*Imágenes referenciales





Parque Los Ficus

Colegio Alfonso Ugarte Santa Anita

Cía de Bomberos Carlos León Delgado N° 138

Mercado Los Ficus

Parque San Martín

Mercado Santa Anita 2° Etapa

IE José Antonio Encinas

Plaza de Armas de Santa Anita

BCP Las Alondras

Centro Médico Mayo

Gran Jardín Ticino

Olva Courier Santa Anita

Tai Loy Santa Anita

Delibakery Santa Anita

El Viejo Velero

Makro Santa Anita

Plaza Vea Santa Anita

Parque 27 de abril

Mercado 27 de abril

Mall Aventura Santa Anita

Av. Nicolás Ayllón

Sodimac HomeCenter

Promart HomeCenter

Estación Línea 2

Av. Los Frutales

Av. La Molina

Urubamba

La Mar

Urubamba

La Mar

Colectora Industrial



Bono  
Mivivienda Verde



Excellence In Design  
For Greater Efficiencies



Código de sostenibilidad

**LA CERTIFICACIÓN EDGE SE OTORGA SOLO A LOS PROYECTOS QUE LOGREN:**



## AHORRA EN TUS CONSUMOS MENSUALES DE:

### LUZ

Sistemas de iluminación de bajo consumo (tecnología LED) y calentador de agua.


### AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo (lavatorios, duchas e inodoros) y contómetros o medidores de agua independizados.

AHORRO HASTA


# 30%

MENSUAL



Luz

+



Agua

# Nuestras áreas comunes





**LOBBY**

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

Gran  
**Jardín  
Ticino**



\*Imágenes referenciales

**COWORKING**

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

SPACE  
TO  
CREATE



## ZONA DE PARRILLAS 1

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

## ZONA DE PARRILLAS 2

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

## ZONA DE PARRILLAS 3

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

**ZONA DE PARRILLAS 4**

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

**GIMNASIO**

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

Los Ludoparques Los Portales son espacios destinados al juego de los niños y la recreación de las familias que conviven en nuestra comunidad. En los Ludoparques Los Portales los niños se desarrollan física, emocional y sensorialmente, permitiendo generar vínculos entre ellos. Desde Los Portales Departamentos, estamos comprometidos con la creación de espacios y acciones lúdicas que mejoren la vida de las personas y las comunidades.

**Portal Encantado**

Estructura de madera con diversos elementos como torres, puente, escalera, resbaladera, cuerdas y tubos que permite actividades diversas como trepar, escalar y deslizarse.

**Laberinto**

Muros de concreto consecutivos pintados de colores que cuentan con rampas adosadas que permiten trepar y un túnel incorporado para cruzar de un extremo al otro.

**Cueva**

Esfera de concreto con túnel central y escaleras en ambos extremos elaboradas con listones de madera pintados de colores que permiten trepar y atravesar el juego.

# PATIO CENTRAL

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos





# SALA SUM 1

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

**SALA SUM 2**

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

Gran   
**Jardín  
Ticino**

**44 m<sup>2</sup> - 64 m<sup>2</sup>**

Calle Ticino 123, Santa Anita

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

## TIPOLOGÍAS



### 1 Dormitorio 1 Baño

Área de techada: 46.29 m<sup>2</sup>  
Área sin techar: 00.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 46.29 m<sup>2</sup>



### 2 Dormitorios 2 Baños

Área de techada: 48.86 m<sup>2</sup>  
Área sin techar: 00.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 48.86 m<sup>2</sup>



### 3 Dormitorios 2 Baños

Área de techada: 64.43 m<sup>2</sup>  
Área sin techar: 00.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 64.43 m<sup>2</sup>

Somos una empresa con **60 años de experiencia** en el negocio inmobiliario. Actualmente contamos con los negocios de **Habilitación Urbana y Vivienda Social, Departamentos y Hoteles**. Siempre comprometidos a seguir mejorando la vida de los peruanos.

**+2,500** DEPARTAMENTOS  
ENTREGADOS

GRAN  
GUARDIA  
PERUANA

PREVENTA



CHORRILLOS

GRAN  
CENTRAL  
COLONIAL

EN CONSTRUCCIÓN



CERCADO DE LIMA

GRAN  
PLAZA  
LORETO

EN CONSTRUCCIÓN



BREÑA - PUEBLO LIBRE

GRAN  
TOMÁS  
VALLE  
ENTREGADO



SAN MARTÍN DE PORRES

GRAN  
CENTRAL  
COLONIAL  
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

MIRADOR DEL  
**GOLF**  
LIMA ESTE - ÑAÑA  
ENTREGADO



ÑAÑA

LaMAR  
Los Portales  
ENTREGADO



MIRAFLORES

GRAN PARQUE  
**ROMA**  
CERCADO DE LIMA  
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

**COSTANERA**  
UNO - LA PERLA  
ENTREGADO



LA PERLA