



60 años contigo



Gran Jardín Ticino

Calle Ticino 123, Santa Anita

(01) 740 1232

www.losportalesdepas.com.pe

*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Construye S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sismo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: www.losportalesdepas.com.pe. Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



2 torres | **13 pisos**
3 torres | **12 pisos**

05 Edificios
280 Departamentos
93 Estacionamientos
07 Ascensores
02 Sótanos

9 Áreas Comunes



Lobby



Centro de
monitoreo



02 Salas
SUM



Juegos de niños
al exterior



Ludoparque



Zonas de
parrillas



Gimnasio
+ Terraza



Coworking



Zona de
bicicletas



*Imágenes referenciales





Gran Jardín Ticino

Parque Los Ficus

Colegio Alfonso Ugarte Santa Anita

Cía de Bomberos Carlos León Delgado N° 138

Mercado Los Ficus

Parque San Martín

Mercado Santa Anita 2° Etapa

Plaza de Armas de Santa Anita

IE José Antonio Encinas

BCP Las Alondras

Centro Médico Mayo

Olva Courier Santa Anita

Tai Loy Santa Anita

Delibakery Santa Anita

El Viejo Velero

Makro Santa Anita

Plaza Veá Santa Anita

Parque 27 de abril

Mercado 27 de abril

Mall Aventura Santa Anita

Av. Nicolás Ayllón

Sodimac HomeCenter

Promart HomeCenter

Estación Línea 2



Bono
Mivivienda Verde

+



Excellence In Design
For Greater Efficiencies



Código de sostenibilidad

LA CERTIFICACIÓN EDGE SE OTORGA SOLO A LOS PROYECTOS QUE LOGREN:



AHORRA EN TUS CONSUMOS MENSUALES DE:

LUZ

Sistemas de iluminación de bajo consumo (tecnología LED) y calentador de agua.

AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo (lavatorios, duchas e inodoros) y contómetros o medidores de agua independizados.



Nuestras áreas comunes



*imágenes referenciales



LOBBY

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

Gran
**Jardín
Ticino**



*Imágenes referenciales

COWORKING

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

SPACE
TO
CREATE

ZONA DE PARRILLAS 1

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

ZONA DE PARRILLAS 2

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

ZONA DE PARRILLAS 3

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

GIMNASIO

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

LUDOPARQUE 
LOS PORTALES

Los Ludoparques Los Portales son espacios destinados al juego de los niños y la recreación de las familias que conviven en nuestra comunidad. En los Ludoparques Los Portales los niños se desarrollan física, emocional y sensorialmente, permitiendo generar vínculos entre ellos. Desde Los Portales Departamentos, estamos comprometidos con la creación de espacios y acciones lúdicas que mejoren la vida de las personas y las comunidades.

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

Portal Encantado

Estructura de madera con diversos elementos como torres, puente, escalera, resbaladera, cuerdas y tubos que permite actividades diversas como trepar, escalar y deslizarse.

Laberinto

Estructuras de concreto consecutivas pintadas de colores que cuentan con elementos adosados que permiten trepar y un túnel incorporado para cruzar de un extremo al otro.

Cueva

Semiesfera de concreto con túnel central y escaleras en ambos extremos elaboradas con listones de madera pintados de colores que permiten trepar y atravesar el juego.

PATIO CENTRAL

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

**SALA DE USOS
MÚLTIPLES 1**

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

**SALA DE USOS
MÚLTIPLES 2**

Gran  **Jardín
Ticino**

44 m² - 64 m²

Calle Ticino 123, Santa Anita

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

TIPOLOGÍAS



3 Dormitorios 2 Baños

Área techada: 62.62 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 62.62 m²



3 Dormitorios 2 Baños

Área techada: 62.18 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 62.18 m²



2 Dormitorios 2 Baños

Área techada: 51.39 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 51.39 m²

Somos una empresa con **60 años de experiencia** en el negocio inmobiliario. Actualmente contamos con los negocios de **Habilitación Urbana y Vivienda Social, Departamentos y Hoteles**. Siempre comprometidos a seguir mejorando la vida de los peruanos.

+2,500 DEPARTAMENTOS ENTREGADOS

GRAN GUARDIA PERUANA
EN CONSTRUCCIÓN



CHORRILLOS

GRAN CENTRAL COLONIAL
EN CONSTRUCCIÓN



CERCADO DE LIMA

GRAN PLAZA LORETO
ENTREGA 2024



BREÑA - PUEBLO LIBRE

GRAN TOMÁS VALLE
ENTREGADO



SAN MARTÍN DE PORRES

GRAN CENTRAL COLONIAL
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

MIRADOR DEL GOLF
LIMA ESTE - ÑAÑA
ENTREGADO



ÑAÑA

LaMAR
Los Portales
ENTREGADO



MIRAFLORES

GRAN PARQUE ROMA
CERCADO DE LIMA
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

COSTANERA UNO - LA PERLA
ENTREGADO



LA PERLA