



Los Portales
DEPARTAMENTOS

60 años
contigo

GRAN
**TOMÁS
VALLE**
Los Portales

SAN MARTÍN DE PORRES



3 dormitorios



**Desde 61.28 m²
hasta 76.43 m²**



**Edificio
de 8 pisos**



Mivivienda
Verde



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

 **Av. Tomás Valle 1085**

Tu futuro hogar espera por ti

8 Pisos **148** departamentos **51** Estacionamientos

6 Áreas
comunes



Lobby



Sala de
Niños



Área de
bicicletas



Gimnasio



Zonas de
Parrillas



Sala de Usos
Múltiples



Imágenes y medidas sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Bienvenido a **Gran Tomás Valle**, tu nuevo hogar en Lima Norte. El nuevo proyecto habitacional en el distrito de San Martín de Porres que combina comodidad, modernidad y calidad de vida.

Gran Tomás Valle te conecta con todo lo que necesitas. Estarás cerca de colegios, mercados y centros comerciales, además de contar con el Metropolitano para un transporte rápido y eficiente.

Aquí encontrarás un hogar donde construir recuerdos, crecer y disfrutar de la estabilidad que siempre soñaste.

GRAN
**TOMÁS
VALLE**
Los Portales



Los Portales

DEPARTAMENTOS



*imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño



- A. Parq. Virgen de las Mercedes
- B. Parq. Manuel Mattos
- C. Parq. San Amadeo de Garagay
- D. Parq. Sima
- E. Parq. Confraternidad
- F. Parq. Beta



- G. IDAT
- H. I.E. PNP José H. Rodríguez Trigos
- I. Colegio Trilce
- J. I.E. PNP Jesús Vera Fernandez



- K. Hipermercado Plaza Vea
- L. Mercado CONZAC
- M. Supermercado METRO
- N. Mercado La Unión



- O. Candelero Chill & Grill
- P. Leña & Carbón Pollos a la brasa
- Q. KFC
- R. Sanguchón Campesino
- S. Chifa Flower City
- T. Starbucks



- U. Centro de Salud Primavera
- V. Centro Médico El Trébol
- W. Esp. Méd. Los Olivos



- X. Complejo Recreacional PNP CELIMA - TEBOL



- Z. Inkafarma



- AA. Scotiabank / BCP
- AB. Agente Banco de la Nación
- AC. BCP



- AD. Tambo+
- AE. Tambo+
- AF. Tienda Mas

GRAN
**TOMÁS
VALLE**
Los Portales



6 áreas
comunes

SALA DE USOS
MÚLTIPLES





Los Portales
DEPARTAMENTOS

ZONAS
DE PARRILLAS

Espacios para
disfrutar

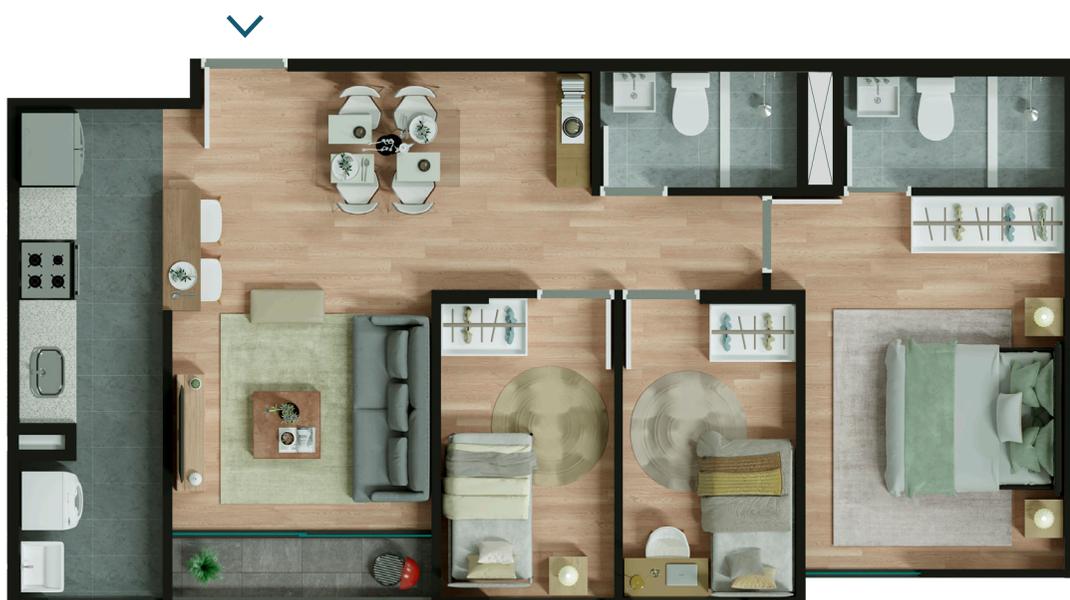
SALA
DE NIÑOS



GRAN
**TOMÁS
VALLE**
Los Portales



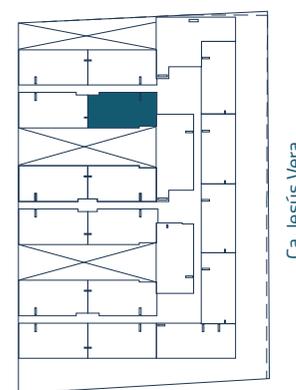
Bienestar y
comodidad



306

3 Dormitorios
2 Baños

Área techada : 61.28 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada : 61.28 m²



Av. Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1085, San Martín de Porres

Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) Mueble bajo de cocina, diseño a entregarse referencial. No incluye mueble alto de cocina. 2) No incluye closet. 3) La cocina, refrigeradora y lavadora son dibujos referenciales en el plano. No están incluidos dentro de la venta del departamento.

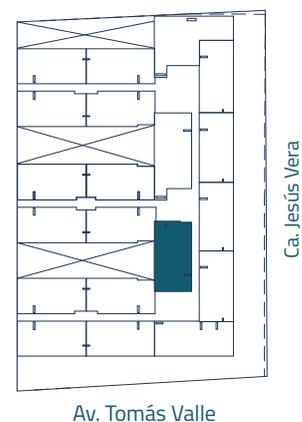
Edición 1. Impreso en julio 2022. Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



420

3 Dormitorios +
Cuarto de Servicio
2 Baños

Área techada : 76.43 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada: 76.43 m²



Av. Tomás Valle 1085, San Martín de Porres

Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) Mueble bajo de cocina, diseño a entregarse referencial. No incluye mueble alto de cocina. 2) No incluye closet. 3) La cocina, refrigeradora y lavadora son dibujos referenciales en el plano. No están incluidos dentro de la venta del departamento.

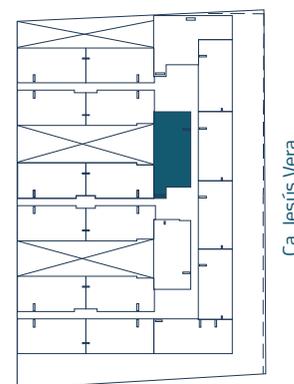
Edición 1. Impreso en julio 2022. Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



805

3 Dormitorios +
Cuarto de Servicio
2 Baños

Área techada : 75.65 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada: 75.65 m²



Av. Tomás Valle

Ca. Jesús Vera

Av. Tomás Valle 1085, San Martín de Porres

Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) Mueble bajo de cocina, diseño a entregarse referencial. No incluye mueble alto de cocina. 2) No incluye closet. 3) La cocina, refrigeradora y lavadora son dibujos referenciales en el plano. No están incluidos dentro de la venta del departamento.

Edición 1. Impreso en julio 2022. Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Somos una empresa con **60 años de experiencia** en el negocio inmobiliario. Actualmente contamos con los negocios de **Habilitación Urbana y Vivienda Social, Departamentos y Hoteles**. Siempre comprometidos a seguir mejorando la vida de los peruanos.

+2,500 DEPARTAMENTOS ENTREGADOS

Gran **Jardín Ticino**
EN CONSTRUCCIÓN



SANTA ANITA

GRAN **GUARDIA PERUANA**

ENTREGA 2025



CHORRILLOS

GRAN **CENTRAL COLONIAL**

ENTREGA 2025



CERCADO DE LIMA

GRAN **PLAZA LORETO**
ENTREGA INMEDIATA



BREÑA - PUEBLO LIBRE

GRAN **CENTRAL COLONIAL**
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

MIRADOR DEL **GOLF**
LIMA ESTE - ÑAÑA
ENTREGADO



ÑAÑA

LaMAR
Los Portales
ENTREGADO



MIRAFLORES

GRAN **PARQUE ROMA**
CERCADO DE LIMA
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

 **942 380 796**



@losportalesdepartamentos

www.losportalesdepas.com.pe



Los Portales
DEPARTAMENTOS

*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Construye S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sismo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: www.losportalesdepas.com.pe. Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.