



# Los Portales

DEPARTAMENTOS

GRAN  
BOSQUE  
CIRUELO

SAN JUAN DE LURIGANCHO

 (01) 740 1232  
     
@losportalesdepartamentos  
www.losportalesdepas.com.pe



## Los Portales

DEPARTAMENTOS



 1, 2 y 3 dorm.

 Desde 40 a 65 m<sup>2</sup>

 1 etapa

\*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Departamentos S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sísmo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: [www.losportalesdepas.com.pe](http://www.losportalesdepas.com.pe). Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.

 Av. Los Ciruelos 880

\*imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

 Mivivienda Verde +  Edge Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

# Tu futuro hogar espera por ti

**14** Pisos  
+ azotea

## ETAPA I

02 Edificios  
235 Departamentos  
04 Ascensores  
01 Sótano

**07** Áreas  
comunes\*



Bienvenido a  
**Gran Bosque Ciruelo**,  
tu nuevo hogar en Lima Este.  
Un moderno proyecto en San  
Juan de Lurigancho que combina  
comodidad, diseño moderno y  
calidad de vida.

El proyecto  
**Gran Bosque Ciruelo** está  
conectado a todo lo que  
necesitas, su ubicación te acerca  
a instituciones educativas,  
mercados y restaurantes , con  
acceso rápido a avenidas  
principales del distrito.



-  **Parques**
  - A. Centro Recreacional Vilcanota
  - B. Parque N°2 Canto Rey
  - C. Play Park
-  **Centros educativos**
  - D. Universidad Cesar Vallejo
  - E. Universidad Privada del Norte
  - F. Innova Schools
  - G. Colegio Saco Oliveros
  - H. I.E. El Bosque
-  **Restaurantes**
  - I. Leña y Carbón
  - J. Rustica
  - K. Norkys
-  **Mercados**
  - L. Canto Rey
  - M. Tienda Mass
  - N. San Carlos
  - O. Hipermercado Metro
-  **Tiendas**
  - P. Casinelli
  - Q. Tay Loy
  - R. Boticas Perú
  - S. Inkafarma
  - T. Hiraoka
-  **Estaciones**
  - U. San Martín
-  **Hospitales**
  - V. CS. Medalla Milagrosa
-  **Instituciones Públicas**
  - W. Comisaría Canto Rey
-  **Instituciones financieras**
  - X. Scotiabank



\*imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



**LUDO  
VIDA** UN ESPACIO PARA JUGAR Y CRECER

Un espacio especialmente diseñado para el juego, la creatividad y la convivencia familiar. La zona lúdica permite que los más pequeños se diviertan libremente en un entorno seguro, mientras las familias crean recuerdos y fortalecen vínculos sin salir de casa.

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

## COMPARTE, CELEBRA Y DISFRUTA

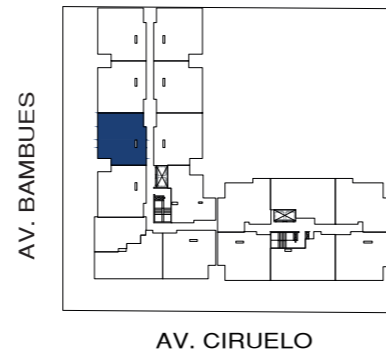
Un espacio exclusivo diseñado para disfrutar de la buena comida y la compañía. La zona de parrillas ofrece el ambiente perfecto para compartir experiencias únicas y fortalecer la vida social.



## Edificio 2: 306

3 Dormitorios  
2 Baños

Área techada : 62.20 m<sup>2</sup>  
Área sin techar : 0.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada : 62.20 m<sup>2</sup>



TIPOLOGÍA X06 :		
DPTO. 206	DPTO. 606	DPTO. 1006
DPTO. 306	DPTO. 706	DPTO. 1106
DPTO. 406	DPTO. 806	DPTO. 1206
DPTO. 506	DPTO. 906	DPTO. 1306
		DPTO. 1406

FRENTE A LA AV. LOS CIRUELOS N° 880, PARCELACION SEMIRUSTICA DEL FUNDO CANTO GRANDE-II ETAPA. **SAN JUAN DE LURIGANCHO**

Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) No incluye muebles de kitchenette, solamente mueble bajo de lavadero 2) Todos los electrodomésticos como cocina, campana, refrigeradora, lavadora, etc. Son dibujos de referencia en el plano, no está incluido dentro de la venta del departamento 3) No incluye closet en dormitorios.

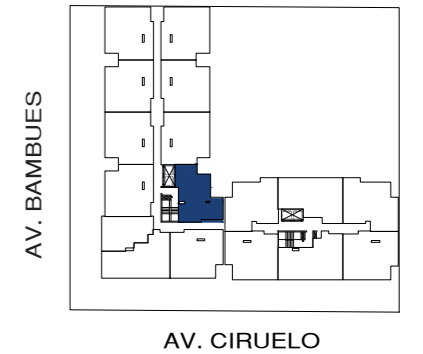
La posición de las ventanas en los ambientes graficados varía de acuerdo al diseño de fachada, este plano solo refleja un piso determinado, por lo que es referencial. Las lavanderías ventiladas al exterior consideran un vano superior abierto para salida de ventilación de terma a gas natural y una rejilla inferior de pvc. Algunos tabiques y otros elementos constructivos como dinteles, ductos, entre otros; podrían ser drywall.



## Edificio 2: 311

2 Dormitorios  
2 Baños

Área techada : 53.00 m<sup>2</sup>  
Área sin techar : 0.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada : 53.00 m<sup>2</sup>



TIPOLOGÍA X11 :		
DPTO. 211	DPTO. 611	DPTO. 1011
DPTO. 311	DPTO. 711	DPTO. 1111
DPTO. 411	DPTO. 811	DPTO. 1211
DPTO. 511	DPTO. 911	DPTO. 1311
		DPTO. 1411

FRENTE A LA AV. LOS CIRUELOS N° 880, PARCELACION SEMIRUSTICA DEL FUNDO CANTO GRANDE-II ETAPA. **SAN JUAN DE LURIGANCHO**

Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) No incluye muebles de kitchenette, solamente mueble bajo de lavadero 2) Todos los electrodomésticos como cocina, campana, refrigeradora, lavadora, etc. Son dibujos de referencia en el plano, no está incluido dentro de la venta del departamento 3) No incluye closet en dormitorios.

La posición de las ventanas en los ambientes graficados varía de acuerdo al diseño de fachada, este plano solo refleja un piso determinado, por lo que es referencial. Las lavanderías ventiladas al exterior consideran un vano superior abierto para salida de ventilación de terma a gas natural y una rejilla inferior de pvc. Algunos tabiques y otros elementos constructivos como dinteles, ductos, entre otros; podrían ser drywall.