



Los Portales
DEPARTAMENTOS

60 años
contigo

Gran
**Jardín
Ticino** 2

SANTA ANITA

LANZAMIENTO 2^{DA} ETAPA



**2 y 3 dormitorios
+ Dúplex**



**1,800 m² en
áreas comunes**



Mivivienda
Verde



Edge

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

 **Calle Ticino 167**

*imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Tu futuro hogar espera por ti

15 Pisos
+ azotea

Etapas II

Edificio III y Edificio IV

300 Departamentos
12 Dúplex
88 Estacionamientos
03 Sótanos

09 Áreas
comunes



Lobby



Zonas de Parrillas
* 4 en cada etapa



Zona de Niños



SUM



Coworking



Zona de
bicicletas



Ginmasio al
aire libre



Patio
Interno



Cuarto de
vigilancia



Bienvenido a **Gran Jardín Ticino 2**,
tu nuevo hogar en Lima Este.
Un moderno proyecto habitacional
en el distrito de Santa Anita
que ofrece confort, diseño
contemporáneo y una excelente
calidad de vida.

Gran Jardín Ticino 2 te conecta con
todo lo que necesitas. Su ubicación
privilegiada te acerca a colegios,
mercados y centros comerciales,
además de contar con rápidas
conexiones a importantes vías de
la ciudad para un transporte ágil y
eficiente.

Aquí encontrarás un espacio ideal
para crecer, compartir y disfrutar
de la tranquilidad que siempre
soñaste.





Los Portales

DEPARTAMENTOS



*imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Parques

- A. Los Ficus
- B. San Martín de Porres
- C. Polideportivo de Santa Anita
- D. Quiñones
- E. Plaza de Armas de Santa Anita
- F. 27 de Abril



Centros Educativos

- G. Alfonso Ugarte de Santa Anita
- H. José Antonio Encinas
- I. Colegio Santa Anita
- J. Universidad San Martín



Super Mercados

- K. Santa Anita Segunda Etapa
- L. Makro
- M. Tai Loy
- N. Plaza Vea
- O. Sodimac
- P. Promart



Entes Gubernamentales

- Q. Compañía de Bomberos N° 138 Carlos León Delgado
- R. Casa de la Juventud



Hospitales

- S. Centro Médico Mayo



Lugares de Interés

- T. Olva Courier



Tiendas

- U. Mall Aventura
- V. TOTTUS



Estaciones Metro de Lima

- X. Evitamiento



DESCUBRE UN ESPACIO HECHO PARA JUGAR Y COMPARTIR

Espacios diseñados para la diversión, el aprendizaje y la recreación de las familias que forman parte de nuestra comunidad. Aquí, los más pequeños pueden desarrollar su imaginación, fortalecer vínculos y disfrutar momentos inolvidables en un entorno seguro, moderno y pensado para crecer felices cada día.



Gran
Jardín
Ticino 2



UN ESPACIO PARA DISFRUTAR EN BUENA COMPAÑÍA

Aquí, las risas se mezclan con el aroma a brasas encendidas. Un espacio acogedor, con parrillas modernas y áreas cómodas, pensado para compartir, celebrar y crear recuerdos con los que más quieres. Porque lo mejor de un hogar, es tener con quién disfrutarlo.

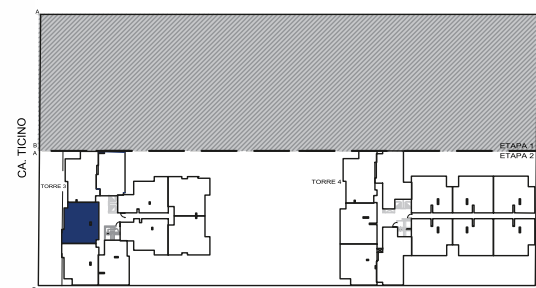




EDIFICIO 3: X03

3 Dormitorios
2 Baños

Área techada : 64.17 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada: 64.17 m²



Calle Ticino N° 167, Sub lote A2, Fundo Inquisidor y Pulido, **Santa Anita**

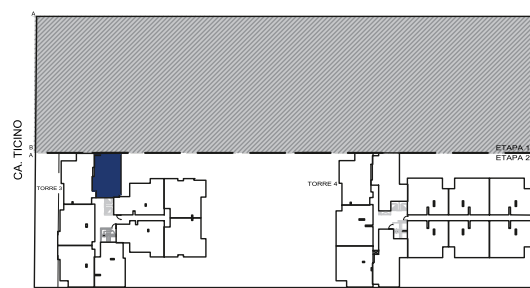
Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) No incluye muebles de kitchenette, solamente mueble bajo de lavadero 2) Todos los electrodomésticos como cocina, campana, refrigeradora, lavadora, etc. Son dibujos de referencia en el plano, no está incluido dentro de la venta del departamento 3) No incluye closet en dormitorios. La posición de las ventanas en los ambientes graficados varía de acuerdo al diseño de fachada, este plano solo refleja un piso determinado, por lo que es referencial. Las lavanderías ventiladas al exterior consideran un vano superior abierto para salida de ventilación de terma a gas natural y una rejilla inferior de PVC. Algunos tabiques y otros elementos constructivos como dinteles, ductos, ventanas de registro, entre otros; podrían ser de drywall.



EDIFICIO 3: X01

2 Dormitorios
2 Baños

Área techada : 53.17 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada: 53.17 m²



Calle Ticino N° 167, Sub lote A2, Fundo Inquisidor y Pulido, **Santa Anita**

Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) No incluye muebles de kitchenette, solamente mueble bajo de lavadero 2) Todos los electrodomésticos como cocina, campana, refrigeradora, lavadora, etc. Son dibujos de referencia en el plano, no está incluido dentro de la venta del departamento 3) No incluye closet en dormitorios. La posición de las ventanas en los ambientes graficados varía de acuerdo al diseño de fachada, este plano solo refleja un piso determinado, por lo que es referencial. Las lavanderías ventiladas al exterior consideran un vano superior abierto para salida de ventilación de terma a gas natural y una rejilla inferior de PVC. Algunos tabiques y otros elementos constructivos como dinteles, ductos, ventanas de registro, entre otros; podrían ser de drywall.

 **(01) 740 1232**



@losportalesdepartamentos

www.losportalesdepas.com.pe



Los Portales
DEPARTAMENTOS

*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Departamentos S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sismo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: www.losportalesdepas.com.pe. Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.