



GRAN  
**TOMÁS  
VALLE**  
Los Portales

Av. Tomás Valle 1085, **San Martín de Porres**

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



AHORRA EN TUS CONSUMOS MENSUALES DE:



## LUZ

Sistemas de iluminación de bajo consumo (tecnología LED) y calentador de agua.

## AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo (lavatorios, duchas e inodoros) y contómetros o medidores de agua independizados.



(01) 740 1232

[www.losportalesdepas.com.pe](http://www.losportalesdepas.com.pe)



# 8 PISOS

**148** Departamentos  
**51** Estacionamientos

## 6 Áreas Comunes

LOBBY  
GIMNASIO  
ÁREA DE BICICLETAS  
SALA DE NIÑOS  
SALA DE PARRILLA  
SUM

SÍGUENOS @losportalesdepartamentos



\*imágenes referenciales

GRAN  
**TOMÁS  
VALLE**  
Los Portales

# TU NUEVO ESPACIO AL NORTE DE LIMA

-  COLEGIOS
-  INSTITUTOS
-  COMERCIOS
-  RESTAURANTES
-  BANCOS
-  SUPERMERCADOS/ MERCADOS
-  CINES
-  GRIFOS
-  CENTROS MÉDICOS
-  FARMACIAS
-  OTROS





LOBBY



SUM



**ENERGIA**  
\* imágenes referenciales



ÁREA DE BICICLETAS

\*imágenes referenciales

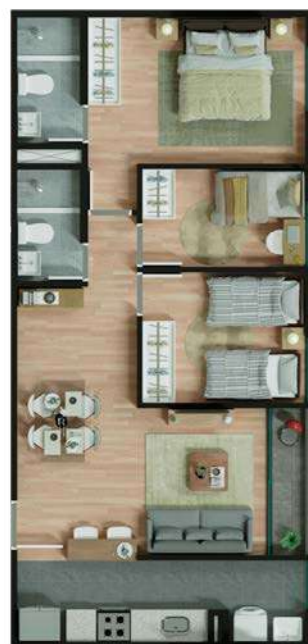


SALA DE NIÑOS

\*imágenes referenciales

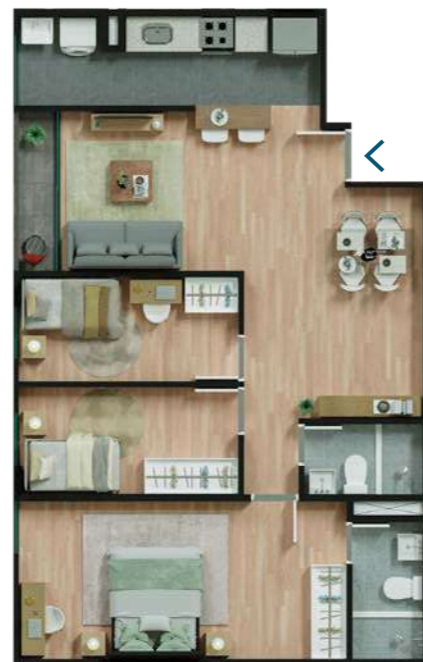
**SALA DE PARRILLA**

## TIPOLOGÍAS



**3 Dormitorios  
2 Baños**

Área de techada: 63.45 m<sup>2</sup>  
Área sin techar: 00.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 63.45 m<sup>2</sup>



**3 Dormitorios  
2 Baños**

Área de techada: 72.72 m<sup>2</sup>  
Área sin techar: 00.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 72.72 m<sup>2</sup>



**3 Dormitorios  
2 Baños**

Área de techada: 67.48 m<sup>2</sup>  
Área sin techar: 00.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 67.48 m<sup>2</sup>



**3 Dormitorios  
+ Cuarto de Servicio  
2 Baños**

Área de techada: 75.65 m<sup>2</sup>  
Área sin techar: 00.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 75.65 m<sup>2</sup>



\*imágenes referenciales

GRAN  
**TOMÁS  
VALLE**  
Los Portales

GRAN  
**TOMÁS  
VALLE**  
Los Portales



(01) 740 1232

[www.losportalesdepas.com.pe](http://www.losportalesdepas.com.pe)

\* Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Construye S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sismo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: [www.losportalesdepas.com.pe](http://www.losportalesdepas.com.pe). Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.