




Los Portales

DEPARTAMENTOS

GRAN ●●●
GUARDIA
PERUANA

CHORRILLOS

Etapas 1 y 2

 1, 2 y 3
dormitorios

 Hasta 69 m²

 1,600 m² en
áreas comunes



 Av. Guardia Peruana 851

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

 (01) 740 1232



@losportalesdepartamentos

www.losportalesdepas.com.pe



Los Portales

DEPARTAMENTOS

*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Departamentos S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sísmo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: www.losportalesdepas.com.pe. Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.

 Mivivienda Verde +  Edge Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Tu futuro hogar espera por ti

11 Pisos

ETAPA I

Edificio I
65 Departamentos

Edificio IV
105 Departamentos

ETAPA II

Edificio III
113 Departamentos

Edificio IV
103 Departamentos

17 Áreas comunes*



*Áreas comunes correspondientes a Etapa I y II.



Bienvenido a **Gran Guardia Peruana**, tu nuevo hogar en Lima Sur. Un moderno proyecto en Chorrillos que combina confort, diseño contemporáneo y calidad de vida.

El proyecto **Gran Guardia Peruana** está conectado a todo lo que necesitas, su ubicación te acerca a colegios, mercados y centros comerciales, con acceso rápido a las principales vías de la ciudad.



*imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



-  **Parques**
 - A. Pajatén
 - B. Pomar
 - C. O'Donovan
 - D. Cobijo

-  **Centros educativos**
 - E. Nido Burbujitas
 - F. Colegio Demichelli
 - G. Nido Rayitos de Ternura
 - H. Nido Joyitas del Rey
 - I. Universidad Privada Del Norte
 - J. Colegio Innova
 - K. Colegio Los Ángeles de María

-  **Mercados**
 - L. Plaza Veá
 - M. Metro
 - N. Super Plaza
 - O. San Martín
 - P. Santa Rosa

-  **Restaurantes**
 - Q. KFC, Pizza Hut, Norky's

-  **Hospitales**
 - R. Policlínico Lazo

-  **Grifos**
 - S. Petroperú
 - T. Repsol
 - U. Primax

-  **Lugares de interés**
 - V. Óvalo La Curva de Chorrillos
 - W. Parroquia Virgen de Fátima
 - X. Iglesia Bautista

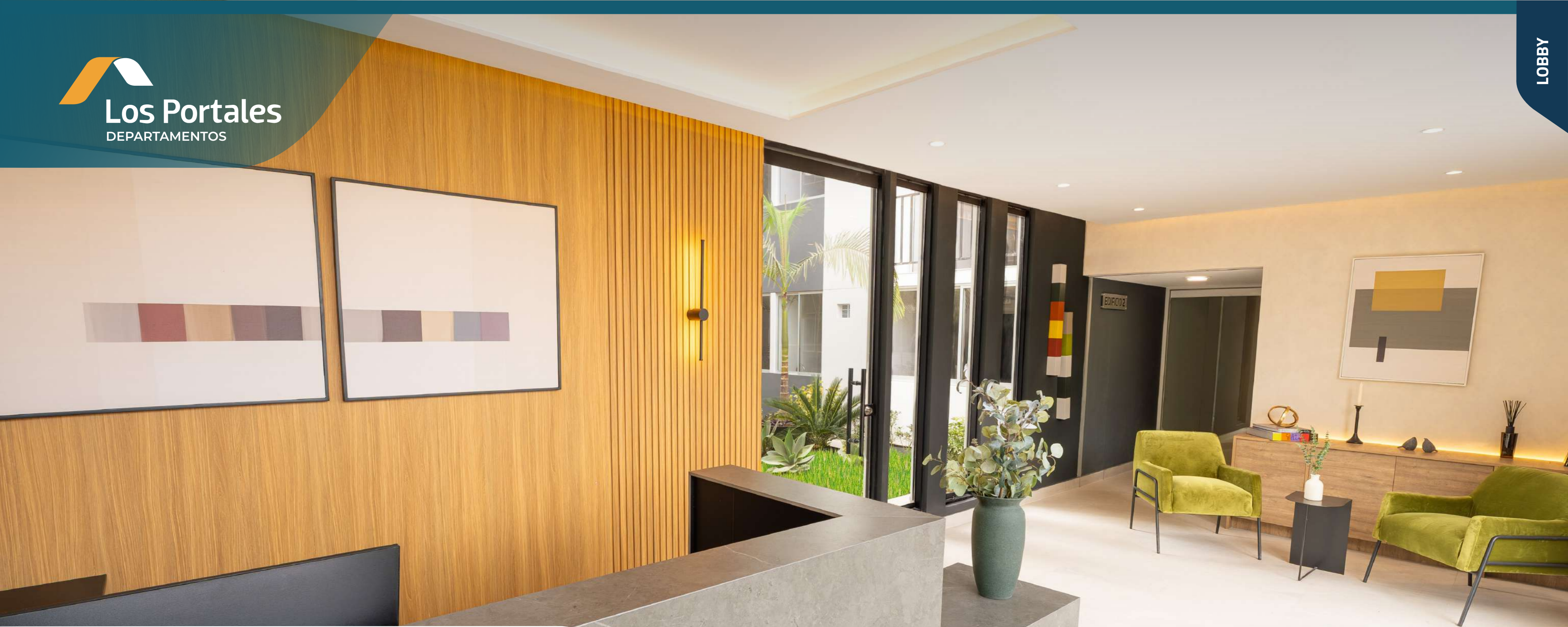
-  **Estaciones**
 - Y. Matellini
 - Z. Guardia Peruana
 - AA. El Sol





UN JARDÍN PARA JUGAR, EXPLORAR Y SOÑAR

Un espacio verde y seguro dentro del edificio, con juegos diseñados especialmente para los más pequeños. Aquí pueden correr, trepar, imaginar y disfrutar en libertad, rodeados de naturaleza y siempre cerca de casa. El lugar perfecto para crear recuerdos felices en familia.



BIENVENIDO A TU PUNTO DE ENCUENTRO DIARIO

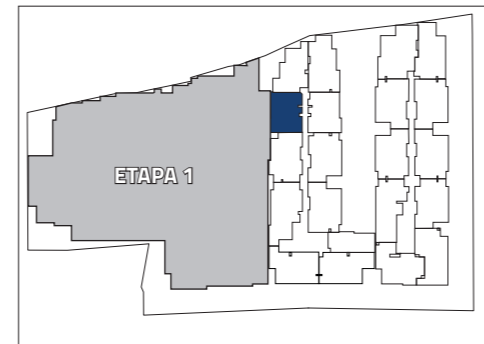
El lobby combina comodidad y buen diseño para que la primera impresión de tu edificio sea siempre agradable. Aquí encontrarás un ambiente práctico, moderno y acogedor, ideal para recibir visitas o simplemente llegar a casa con buena energía.



EDIFICIO 3: X06

2 Dormitorios
2 Baños

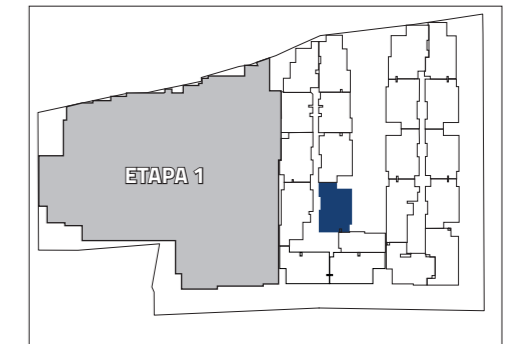
Área techada : 54.00 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada: 54.00 m²



EDIFICIO 3: X01

3 Dormitorios
2 Baños

Área techada : 64.50 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada: 64.50 m²



Av. Guardia Peruana con Pasaje Vesta, Lotes 29 y 30 de la Mz. G, Urb. La Campiña, **Chorrillos**

- Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) No incluye muebles altos, solo muebles bajos. 2) Todos los electrodomésticos como cocina, campana, refrigeradora, lavadora, etc. son dibujos de referencia en el plano, no está incluido dentro de la venta del departamento. 3) No incluye closet en dormitorios.
- La posición de las ventanas y su ancho en los ambientes graficados varía de acuerdo al diseño de fachada, este plano solo refleja un piso determinado, por lo que es referencial.
- Las lavanderías ventiladas al exterior consideran un vano superior abierto para salida de ventilación de terma a gas natural y una rejilla inferior de PVC.
- Algunos tabiques y otros elementos constructivos como dinteles, ductos, entre otros, podrían ser de drywall.

GRAN
GUARDIA
PERUANA

Av. Guardia Peruana con Pasaje Vesta, Lotes 29 y 30 de la Mz. G, Urb. La Campiña, **Chorrillos**

- Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) No incluye muebles altos, solo muebles bajos. 2) Todos los electrodomésticos como cocina, campana, refrigeradora, lavadora, etc. son dibujos de referencia en el plano, no está incluido dentro de la venta del departamento. 3) No incluye closet en dormitorios.
- La posición de las ventanas y su ancho en los ambientes graficados varía de acuerdo al diseño de fachada, este plano solo refleja un piso determinado, por lo que es referencial.
- Las lavanderías ventiladas al exterior consideran un vano superior abierto para salida de ventilación de terma a gas natural y una rejilla inferior de PVC.
- Algunos tabiques y otros elementos constructivos como dinteles, ductos, entre otros, podrían ser de drywall.

GRAN
GUARDIA
PERUANA