

942 380 796



@losportalesdepartamentos

www.losportalesdepas.com.pe



Los Portales
DEPARTAMENTOS

*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Construye S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sísmo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: www.losportalesdepas.com.pe. Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.

Los Portales
DEPARTAMENTOS



Calle Ticino 167

60
años
contigo

Gran
**Jardín
Ticino 2**
SANTA ANITA



**2 y 3
dormitorios**



**Desde 62 m²
hasta 72 m²**



**1,800 m² en
áreas comunes**



**Mivivienda
Verde**



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Tu futuro hogar espera por ti

15 Pisos
+ azotea

Etapas

Edificio I y Edificio II

295 Departamentos
12 Dúplex
85 Estacionamientos
04 Sótanos

09 Áreas
comunes



Lobby



Sala de
Niños



Zona de
bicicletas



Jardín Interno



Ludo Parque



Zonas de Parrillas
(4 en cada etapa)



Sala de Usos
Múltiples



Cuarto
de vigilancia



Bienvenido a
Gran Jardín Ticino 2,
tu nuevo hogar en Lima Este.
Un moderno proyecto
habitacional en el distrito de
Santa Anita que ofrece confort,
diseño contemporáneo y una
excelente calidad de vida.

Gran Jardín Ticino 2 te conecta
con todo lo que necesitas. Su
ubicación privilegiada te acerca
a colegios, mercados y centros
comerciales, además de contar
con rápidas conexiones a
importantes vías de la ciudad
para un transporte ágil y
eficiente.

Aquí encontrarás un espacio
ideal para crecer, compartir y
disfrutar de la tranquilidad que
siempre soñaste.

Los Portales

DEPARTAMENTOS

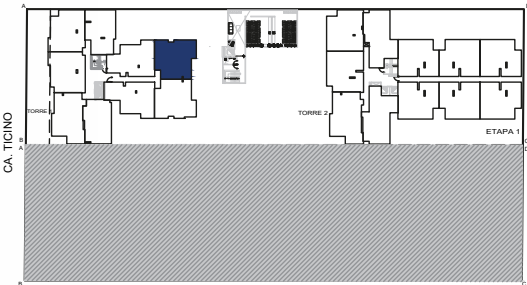


- | | | | |
|--|---|---|---|
| <p>A. Parq. Los Ficus</p> <p>B. Parq. San Martín</p> <p>C. Polidep. Munic. de Sta. Anita</p> <p>D. Parq. Quiñones</p> <p>E. Plaza de Armas de Sta. Anita</p> <p>F. Parq. 27 de Abril</p> | <p>G. Colegio Alfonso Ugarte Sta. Anita</p> <p>H. I.E. José Antonio Encinas</p> <p>I. Mercado Los Ficus</p> <p>J. Mercado Sta. Anita 2da Etapa</p> <p>K. Makro Sta. Anita</p> | <p>L. Tai Loy Sta. Anita</p> <p>M. Plaza Vea Sta. Anita</p> <p>N. Mercado 27 de Abril</p> <p>O. Sodimac HomeCenter</p> <p>P. Promart HomeCenter</p> <p>Q. Delibakery Sta. Anita</p> <p>R. Rest. El Viejo Velero</p> <p>S. Centro Médico Mayo</p> <p>T. Cía de Bomberos Carlos León Delgado N° 138</p> | <p>U. Casa de la Juventud de Sta. Anita</p> <p>V. Olva Courier Sta. Anita</p> <p>W. Mall Aventura Sta. Anita</p> <p>X. Estación Línea 2</p> |
|--|---|---|---|

Gran
**Jardín
Ticino 2**

UN ESPACIO PARA DISFRUTAR EN BUENA COMPAÑÍA

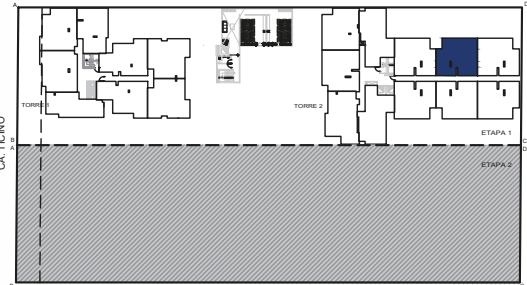
Aquí, las risas se mezclan con el aroma a brasas encendidas. Un espacio acogedor, con parrillas modernas y áreas cómodas, pensado para compartir, celebrar y crear recuerdos con los que más quieres. Porque lo mejor de un hogar, es tener con quién disfrutarlo.



EDIFICIO 1: 1207

3 Dormitorios
2 Baños

Área techada : 66.48 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada: 66.48 m²



EDIFICIO 2: 1207

3 Dormitorios
2 Baños

Área techada : 64.77 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada: 64.77 m²

Calle Ticino N° 167, Sub lote A2, Fundo Inquisidor y Pulido, **Santa Anita**

Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) No incluye muebles de kitchenette, solamente mueble bajo de lavadero 2) Todos los electrodomésticos como cocina, campana, refrigeradora, lavadora, etc. Son dibujos de referencia en el plano, no está incluido dentro de la venta del departamento 3) No incluye closet en dormitorios.

La posición de las ventanas en los ambientes graficados varía de acuerdo al diseño de fachada, este plano solo refleja un piso determinado, por lo que es referencial.

Calle Ticino N° 167, Sub lote A2, Fundo Inquisidor y Pulido, **Santa Anita**

Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) No incluye muebles de kitchenette, solamente mueble bajo de lavadero 2) Todos los electrodomésticos como cocina, campana, refrigeradora, lavadora, etc. Son dibujos de referencia en el plano, no está incluido dentro de la venta del departamento 3) No incluye closet en dormitorios.

La posición de las ventanas en los ambientes graficados varía de acuerdo al diseño de fachada, este plano solo refleja un piso determinado, por lo que es referencial.