



Los Portales

DEPARTAMENTOS




GRAN
PARQUE
NORTE
INDEPENDENCIA

 3 dormitorios

 Desde 62 m²

 3 etapas

 Mivivienda Verde +  Edge Excellence In Design
For Greater Efficiencies

 Av. Carlos Izaguirre 205 (esquina con Av. Industrial)

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

 (01) 740 1232

@losportalesdepartamentos
www.losportalesdepas.com.pe



Los Portales

DEPARTAMENTOS

*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Departamentos S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sismo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: www.losportalesdepas.com.pe. Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.

Tu futuro hogar espera por ti

24 Pisos
+ azotea

191 Departamentos
01 Sótano

02 Ascensores
64 Estacionamientos

10 Áreas
comunes



Coworking



Lobby



Zona de
niños



Zona de
bicicletas



SUM



Cuarto de
vigilancia



Zonas de
Parrillas

*2 en cada etapa



Gimnasio



Zona de
delivery



Bienvenido a
Gran Parque Norte,
tu nuevo hogar en Lima Norte. Un
moderno proyecto habitacional en
el distrito de Independencia que
ofrece confort, diseño
contemporáneo y una excelente
calidad de vida.

Gran Parque norte te conecta con
todo lo que necesitas. Su
ubicación privilegiada te acerca a
colegios, mercados y centros
comerciales, además de contar
con rápidas conexiones a
importantes vías de la ciudad para
un transporte ágil y eficiente.

Aquí encontrarás un espacio ideal
para crecer, compartir y disfrutar
de la tranquilidad que siempre
soñaste.



Parques

- A. Ramón Castilla
- B. Virgen María Reparadora
- C. Miguel Grau
- D. San Pedro



Centros educativos

- E. Colegio Miguel Ángel
- F. Cibertec
- G. Certus
- H. Instituto SISE
- I. Colegio Alberto Hurtado



Mercados/Comercios

- J. Plaza Vea
- K. Metro
- L. Walon Sport
- M. Sodimac
- N. Royal Plaza
- O. Mega Plaza



Restaurantes

- P. Rinconcito Arequipeño
- Q. El Olímpico
- R. Mc Donald's
- S. Píkalo
- T. Rockys



Centros Médicos

- U. Clínica Pododelp
- V. MAPFRE



Lugares de interés

- W. Interbank
- X. Cinemark
- Y. BCP
- Z. RENIEC



**LUDO
VIDA** ESPACIOS PARA IMAGINAR Y JUGAR

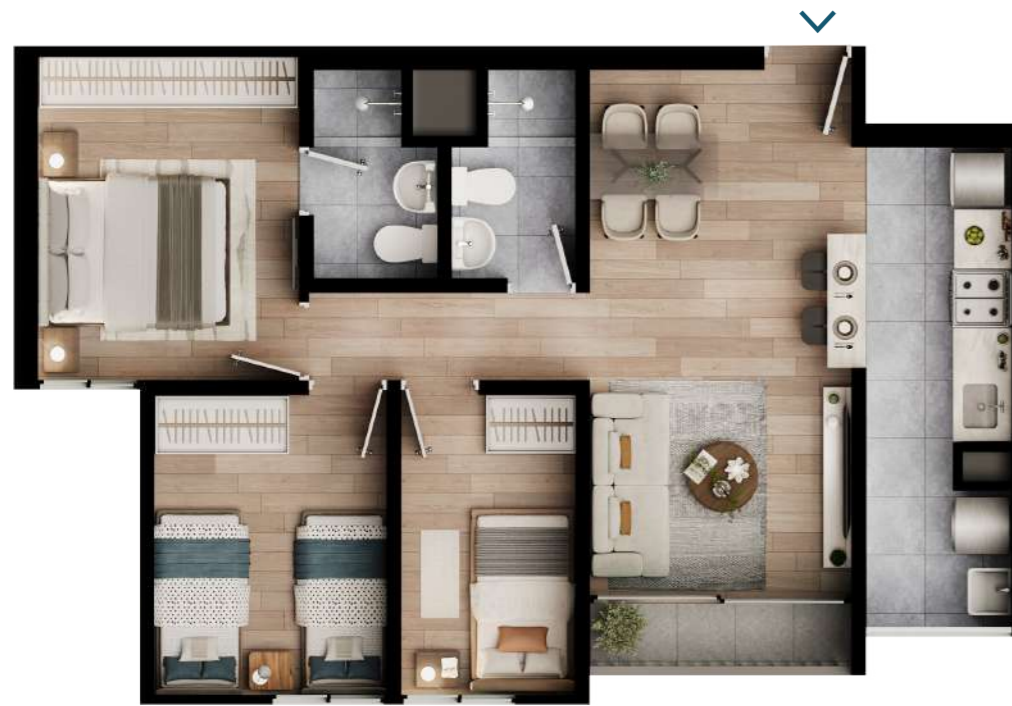
Los espacios Ludovida son lugares destinados al juego de los niños y la recreación de las familias que conviven en nuestra comunidad. Aquí, los niños se desarrollan física, emocional y sensorialmente, permitiendo generar vínculos entre ellos.



**GRAN
PARQUE**
NORTE

UN ESPACIO PARA DISFRUTAR EN BUENA COMPAÑÍA

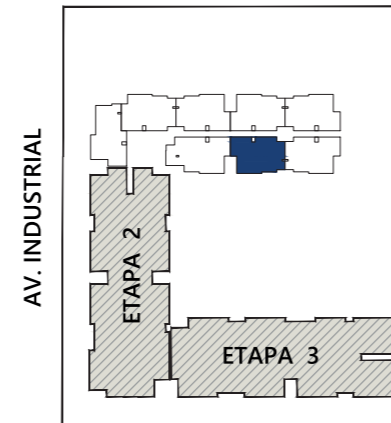
Aquí, las risas se mezclan con el aroma a brasas encendidas. Un espacio acogedor, con parrillas modernas y áreas cómodas, pensado para compartir, celebrar y crear recuerdos con los que más quieres. Porque lo mejor de un hogar, es tener con quién disfrutarlo.



EDIFICIO 1: X02

3 Dormitorios
2 Baños

Área techada : 61.80 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada: 61.80 m²



AV. IZAGUIRRE

Con frente a Av. Carlos Izaguirre N° 205-207-209-215 y con frente a Av. Industrial N° 3765-3799 - **Independencia**

Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) No incluye muebles de kitchenette, solamente mueble bajo de lavadero 2) Todos los electrodomésticos como cocina, campana, refrigeradora, lavadora, etc. Son dibujos de referencia en el plano, no está incluido dentro de la venta del departamento 3) No incluye closet en dormitorios.

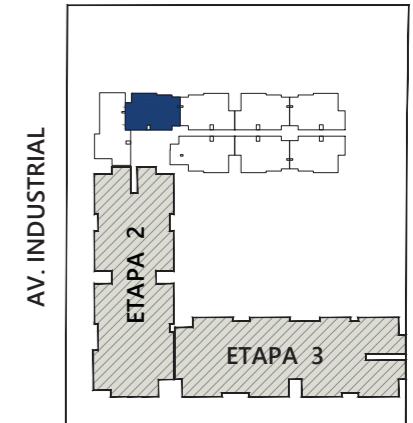
La posición de las ventanas en los ambientes graficados varía de acuerdo al diseño de fachada, este plano solo refleja un piso determinado, por lo que es referencial. Las lavanderías ventiladas al exterior consideran un vano superior abierto para salida de ventilación de terma a gas natural y una rejilla inferior de pvc. Algunos tabiques y otros elementos constructivos como dinteles, ductos, entre otros; podrían ser drywall.

**GRAN
PARQUE**
NORTE

EDIFICIO 1: X07

3 Dormitorios
2 Baños

Área techada : 63.21 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada: 63.21 m²



AV. IZAGUIRRE

Con frente a Av. Carlos Izaguirre N° 205-207-209-215 y con frente a Av. Industrial N° 3765-3799 - **Independencia**

Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) No incluye muebles de kitchenette, solamente mueble bajo de lavadero 2) Todos los electrodomésticos como cocina, campana, refrigeradora, lavadora, etc. Son dibujos de referencia en el plano, no está incluido dentro de la venta del departamento 3) No incluye closet en dormitorios.

La posición de las ventanas en los ambientes graficados varía de acuerdo al diseño de fachada, este plano solo refleja un piso determinado, por lo que es referencial. Las lavanderías ventiladas al exterior consideran un vano superior abierto para salida de ventilación de terma a gas natural y una rejilla inferior de pvc. Algunos tabiques y otros elementos constructivos como dinteles, ductos, entre otros; podrían ser drywall.

**GRAN
PARQUE**
NORTE