

📞 (01) 740 1232



@losportalesdepartamentos

www.losportalesdepas.com.pe



Los Portales
DEPARTAMENTOS

*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Departamentos S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sismo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: www.losportalesdepas.com.pe. Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.



Los Portales
DEPARTAMENTOS

GRAN
CENTRAL
COLONIAL

CERCADO DE LIMA

Etapa 1 y 2

2 y 3
dormitorios

m² Desde 49.58 m²
hasta 123.55 m²

+ 1000 m² en
áreas comunes

Mivivienda
Verde + Edge

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

📍 Av. Óscar R. Benavides 2140

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Tu futuro hogar espera por ti

1^{ra} Torre
23 pisos

2^{da} Torre
23 pisos

7 Áreas
comunes

Etapa I

221 Departamentos
2 y 3 Dormitorios

03 Ascensores
78 Estacionamientos

Etapa II

226 Departamentos
2 y 3 Dormitorios

03 Ascensores
62 Estacionamientos

Etapa I y II



Lobby



Zona de
Niños



Gimnasio



Zona de
bicicletas



Zona de
Parrillas (2)



SUM



Bienvenido a

Gran Central Colonial 2,
tu nuevo hogar en Lima Centro.

Un moderno proyecto
habitacional en el distrito de
Cercado de Lima que ofrece
confort, diseño contemporáneo
y una excelente calidad de vida.

Gran Central Colonial 2
te conecta con todo lo que
necesitas. Su ubicación
privilegiada te acerca a colegios,
mercados y centros comerciales,
además de contar con rápidas
conexiones a importantes vías
de la ciudad.

Gran Central Colonial 2, un
espacio para compartir y
disfrutar de la tranquilidad que
siempre soñaste.

**GRAN
CENTRAL
COLONIAL**

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Los Portales

DEPARTAMENTOS



Parques

- A. Los Pinos
- B. Norma
- C. Augusto Gonzales Olaechea
- D. San Francisco de Asis
- E. Trinidad



Colegios

- F. Trento
- G. Hipólito Unanue
- H. Santísima Trinidad



Mercados

- I. San Vicente de Paul
- J. Kusa Market Express
- K. Progreso
- L. Virgen de la Puerta
- M. Plaza Colonial



- N. Cevichería La Pescadora
- O. Panadería Ópera
- P. El Vaquerito
- Q. Cevichería Géminis



Tiendas

- R. Plaza Elio



Hospitales

- S. SISOL Salud Mirones
- T. Solidaridad



- U. Coliseo Amauta



Grifos

- V. Petroperú

GRAN
CENTRAL
COLONIAL



TU NUEVO PUNTO DE ENCUENTRO

La Sala de Usos Múltiples es ideal para compartir momentos inolvidables. Relájate viendo una película, disfrutar una partida de billar o tomar un trago en un ambiente moderno y acogedor. Diseñada para vivir y compartir a tu ritmo, es perfecta para disfrutar en familia.

*imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



**LUDO
VIDA** **ESPACIOS PARA IMAGINAR Y JUGAR**

Los espacios Ludovida son lugares destinados al juego de los niños y la recreación de las familias que conviven en nuestra comunidad. Aquí, los niños se desarrollan física, emocional y sensorialmente, permitiendo generar vínculos entre ellos.



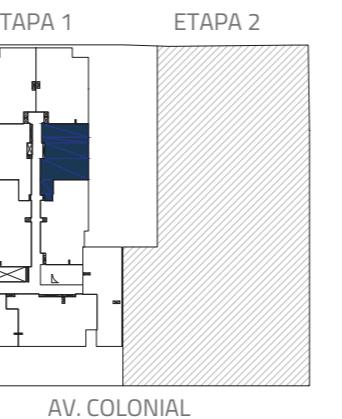
*imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



ETAPA 1 Edificio 1: **X06**

2 Dormitorios
2 Baños

Área techada : 49.93 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada: 49.93 m²



Av. Óscar R. Benavides 2140, Cercado de Lima

Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) Incluye muebles de cocina altos y bajos 2) Todos los electrodomésticos como cocina, campana, refrigeradora, lavadora, etc. Son dibujos de referencia en el plano, no está incluido dentro de la venta del departamento 3) No incluye closet en dormitorios.

La posición de las ventanas en los ambientes graficados varía de acuerdo al diseño de fachada, este plano solo refleja un piso determinado, por lo que es referencial.

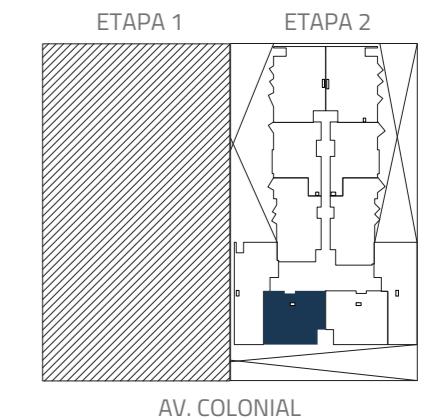
GRAN
CENTRAL
COLONIAL



ETAPA 2 Edificio 2: **X03**

3 Dormitorios
2 Baños

Área techada : 56.53 m²
Área sin techar : 00.00 m²
Área ocupada: 56.53 m²



Av. Óscar R. Benavides 2140, Cercado de Lima

Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. Las medidas son referenciales. Pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. La proyección de los muebles: sofás, comedor, camas, veladores, etc son referenciales para el dibujo, ya que no están incluidos con la venta del departamento. Estos han sido sugeridos por el proyectista para la ubicación de los puntos eléctricos (tomacorrientes y alumbrado). 1) Incluye muebles de cocina altos y bajos 2) Todos los electrodomésticos como cocina, campana, refrigeradora, lavadora, etc. Son dibujos de referencia en el plano, no está incluido dentro de la venta del departamento 3) No incluye closet en dormitorios.

La posición de las ventanas en los ambientes graficados varía de acuerdo al diseño de fachada, este plano solo refleja un piso determinado, por lo que es referencial.

GRAN
CENTRAL
COLONIAL